

Двухэтажная квартира в м-не Гидростроителей

Квартира с качественным ремонтом!

Общая площадь 150 кв.м. На 18 и 19 этаже



Описание

Продаем двухэтажную четырехкомнатную квартиру общей площадью 150 кв.м., расположенную на видовых 18-19 этажах 19-этажного дома в м-не Гидростроителей по ул. Невкипелого, 10. Новый современный ремонт на сумму 2 млн. руб. в подарок! Нестандартная планировка: 2 угловых застекленных и утепленных балкона, 4 изолированные жилые комнаты, просторная кухня-гостиная. Кухонная мебель и техника в подарок! Квартира – мечта для большой семьи. Если у вас есть дети, то этот район идеален, здесь все в пешей доступности: 2 школы, 4 детских сада, школа искусств, Лесопарк, более 5 супермаркетов.



Планировка

Общая площадь квартиры – 150 кв.м.

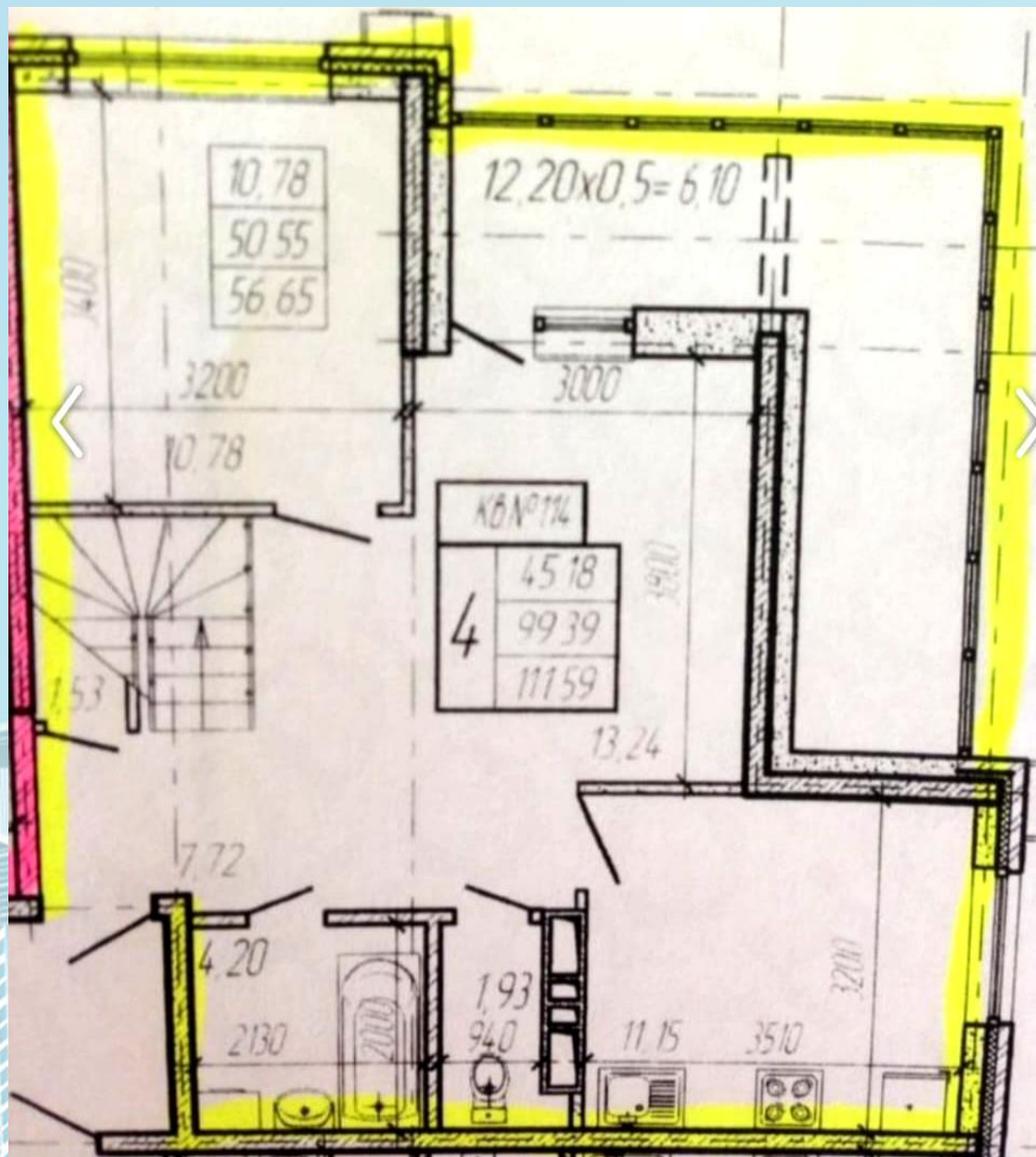
1 этаж: на входе прихожая, объединенная с гостиной и кухней (европейская планировка) – 7,72+13,24+11,15 кв.м.

Из гостиной есть выход на застекленный и утепленный балкон (12,2 кв.м., ширина – 1,2 м).

Жилая комната – 10,78 кв.м.

Санузел раздельный – 4,2 и 1,93 кв.м.

Отдельная гардеробная комната (под лестницей).

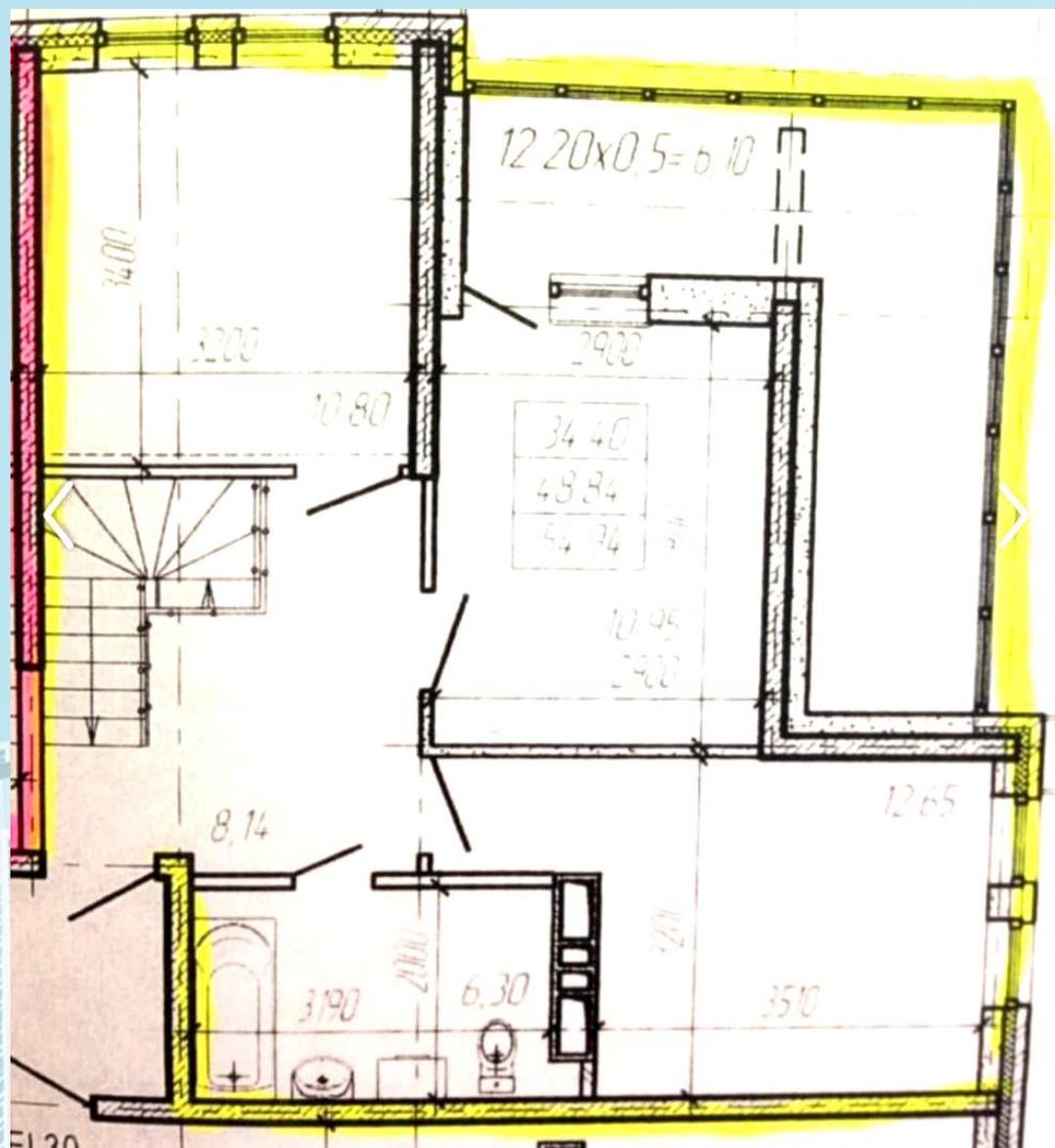


2 этаж: холл – 8,14 кв.м.

3 жилые изолированные комнаты:
12,65 кв.м.; 10,95 кв.м. (выход на
застекленный и утепленный угловой
балкон – 12,2 кв.м., ширина – 1,2 м);
10,8 кв.м.

Санузел – 6,3 кв.м.

Из окон открывается прекрасный вид
на микрорайон.

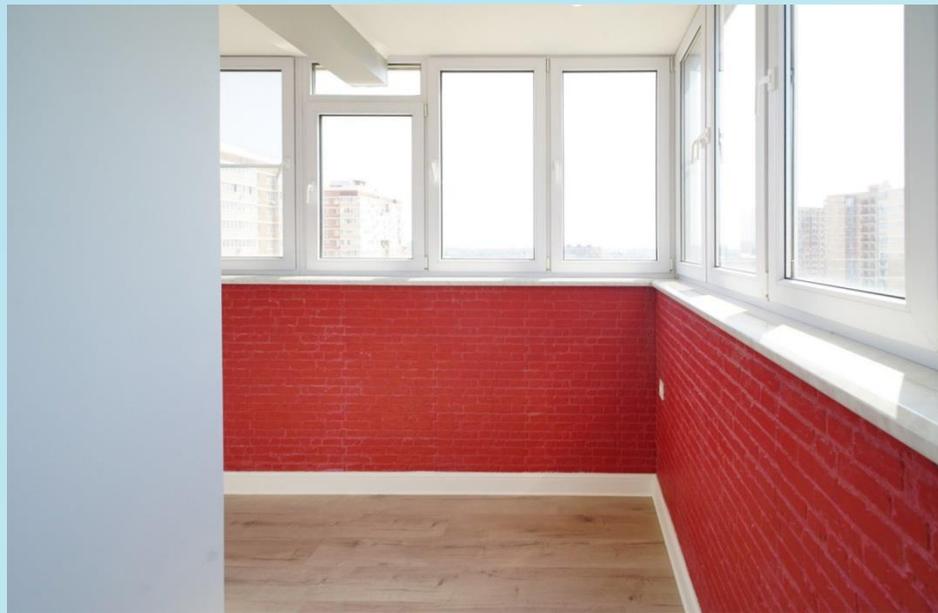




Состояние

В квартире сделан современный стильный ремонт на сумму 2 млн.руб. Отделка в европейском стиле, лаконичная и подходит для любого дизайна: Стены 1-го этажа с декоративной штукатуркой, правильная симметричная архитектура подчеркнута молдингами, на кухне стена с предчистовой отделкой в зоне фартука. Потолки из гипсокартона и натяжные, декорированы люстрами, в качестве дополнительного освещения использовались споты и светильники. Полы покрыты ламинатом, в одной комнате 1-го этажа – ковролин. Стены 2-го этажа оклеены обоями и декорированы. Санузлы полностью укомплектованы сантехникой (душевая кабина, ванная, инсталляции, гигиенический душ). Стены и полы покрыты дорогой плиткой. В квартире после продажи остается кухонная мебель, шкафы на балконах, система хранения в гардеробной, стиральная машина, бойлер, 5 сплит-систем. На 2-х застекленных и утепленных балконах выполнена такая же отделка, как и в жилых комнатах.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. Установлены алюминиевые радиаторы. В санузлах смонтированы водяные счетчики, спрятанные за люками с декоративной накладкой (незаметны). В санузле 2-го этажа подключен бойлер. В квартире 5 сплит-систем. УК «Бастيون» следит за порядком дома и прилегающей территории. Коммунальные платежи зимой составляют – 7000 руб., летом – 4000 руб.





Дом

Дом построен в 2018 г. Стены – монолит-кирпич. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Подъезд в отличном состоянии.



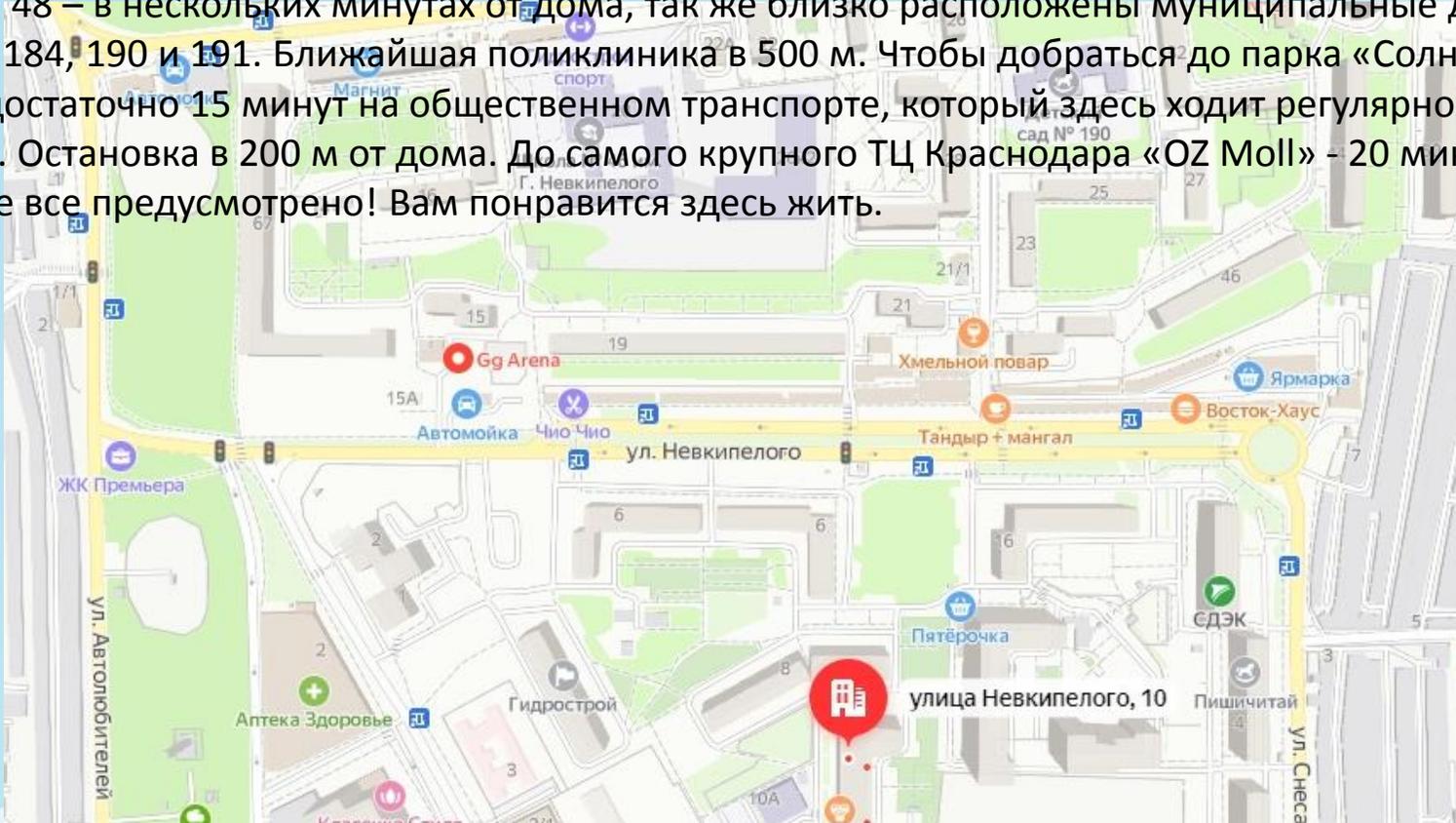
Придомовая территория

Придомовая территория спроектирована с учетом комфорта для жителей. Во дворе выстроены игровая и спортивная площадки, наземная парковка с достаточным количеством мест для автомобилей. В 5 минутах от дома расположен Лесопарк. Этот дом расположен и в соседстве с природой и с очень развитой городской средой – идеальное сочетание.



Расположение

Дом находится по адресу: м-н Гидростроителей, ул. Невкипелого, д. 10. Район с развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности магазины крупных ритейлеров: «Магнит», «Пятерочка», «Пятница». В 5 минутах от дома есть аптеки, кафе, пункты выдачи товаров интернет-магазинов. В соседнем дворе – центр дополнительного развития и школа искусств. Гимназия № 69, школы № 48 – в нескольких минутах от дома, так же близко расположены муниципальные детские сады - № 184, 190 и 191. Ближайшая поликлиника в 500 м. Чтобы добраться до парка «Солнечный остров» достаточно 15 минут на общественном транспорте, который здесь ходит регулярно - № 28, 34, 41, 37. Остановка в 200 м от дома. До самого крупного ТЦ Краснодара «OZ Moll» - 20 минут. Район, где все предусмотрено! Вам понравится здесь жить.



Документы

Основание владения: договор уступки прав от 2018г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:12091

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Долевая собственность, несовершеннолетние собственники.

Цена

Стоимость уникальной двухэтажной четырехкомнатной квартиры площадью 150 кв.м. с качественным современным ремонтом в развитом микрорайоне

12,8 млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остается кухонный гарнитур, шкафы, дорогая сантехника и бытовая техника!

- Уникальная планировка!.
- Из окон открывается прекрасный вид, весь м-н как на ладони.
- Очень развитый район, здесь есть все и в ближайшей доступности.

Квартира будет дарить вам каждый день много положительных эмоций!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

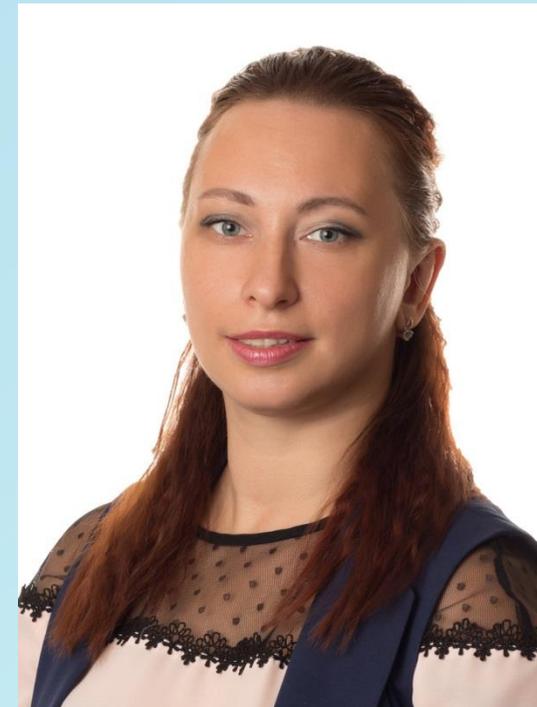
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-967-304-23-48

E-mail: Nastya.profrielt@ya.ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

